

## АННОТАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

### Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

Код, направление подготовки	<b>08.03.01 Строительство</b>
Направленность (профиль)	<b>Экспертиза и управление недвижимостью</b>

#### **1. Цели и задачи Государственной итоговой аттестации**

**Целью выпускной квалификационной работы является:** расширение, систематизация и закрепление теоретических знаний и практических навыков обучающихся в решении комплексных задач с элементами исследования, а также определение уровня подготовки выпускников к выполнению функциональных обязанностей.

##### **Основными задачами ВКР являются:**

- углубление и систематизация теоретических знаний и практических умений студента в выбранной области науки;
- овладение современными методами поиска, обработки и использования научной, методической и специальной информации;
- анализ и интерпретация полученных данных, четкая формулировка суждений и выводов;
- изыскание путей (способов, методов) улучшения организации и эффективности работы специалиста по направлению профессиональной деятельности.

#### **2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и освоение следующих компетенций:

##### *универсальные:*

- Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач (УК-1);
- Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2);
- Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде (УК-3);
- Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах) (УК-4);
- Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах (УК-5);
- Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни (УК-6);
- Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности (УК-7);

- Способен создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций (УК-8);
- Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-9);
- Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению (УК-10);

*общепрофессиональные:*

- Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата (ОПК-1);

- Способен вести обработку, анализ и представление информации в профессиональной деятельности с использованием информационных и компьютерных технологий (ОПК-2);

- Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-3);

- Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-4);

- Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-5);

- Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов (ОПК-6);

- Способен использовать и совершенствовать применяемые системы менеджмента качества в производственном подразделении с применением различных методов измерения, контроля и диагностики (ОПК-7);

- Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии (ОПК-8);

- Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии (ОПК-9);

- Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства (ОПК-10);

*профессиональные:*

- Способен обеспечивать соблюдение нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры (ПК-1);

- Способен проводить расчет себестоимости производства работ в подразделении строительной организации (ПК-2);

- Способен оценивать физический износ и контролировать техническое состояние конструктивных элементов, систем инженерного оборудования, разработка перечня (описи) работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома (ПК-3);

- Способен обеспечивать заключение договоров социального найма, найма или аренды жилых и нежилых помещений (ПК-4);

- Способен обеспечивать заключение договора с выбранной (созданной) организацией на управление муниципальным жилищным фондом (ПК-5);

- Способен организовать учет жилищного фонда (ПК-6);
- Способен осуществлять подготовку документов к государственной регистрации прав на жилые помещения и сделок с ними (ПК-7);
- Способен проводить государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль использования и сохранности жилищного фонда (ПК-8);
- Способен организовать работу по переводу жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, а также по переустройству и перепланировке жилых помещений (ПК-9);
- Способен организовать работу по предоставлению специализированных жилых помещений (ПК-10);
- Способен к обеспечению результативной работы управляющей организации (ПК-11);
- Способен к реализации финансово-экономической стратегии организации по управлению многоквартирным домом (ПК-12);
- Способен взаимодействовать с собственниками помещений в многоквартирном доме, их объединениями и органами власти (ПК-13);
- Способен организовать контроль технического и санитарного состояния жилищного фонда (ПК-14);
- Способен проводить текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ПК-15);
- Способен проводить капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (ПК-16);
- Способен разрабатывать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома (ПК-17);
- Способен разрабатывать мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме (ПК-18);
- Способен планировать потребность в ресурсах, используемых в процессе производства работ в подразделении строительной организации (ПК-19);
- Способен к определению стоимости материально-технических ресурсов, используемых при производстве работ в подразделении строительной организации (ПК-20);
- Способен осуществлять формирование первичной учетной документации по выполненным работам в подразделении строительной организации (ПК-21);
- Способен контролировать расходование сметных и плановых лимитов материально-технических и финансовых ресурсов при производстве работ в подразделении строительной организации (ПК-22);
- Способен проводить анализ фактического выполнения плановых показателей выполнения работ в подразделении строительной организации (ПК-23);
- Способен планировать и проводить мониторинг деятельности по управлению многоквартирным домом (ПК-24).

В результате подготовки, защиты выпускной квалификационной работы студент должен:

**знать** понимать и решать профессиональные задачи в области научно-исследовательской и производственной деятельности в соответствии с профилем подготовки;

**уметь** использовать современные методы проектирования и исследования для решения профессиональных задач, самостоятельно обрабатывать, интерпретировать и представлять результаты научно-исследовательской и производственной деятельности по установленным формам;

*владеет* приемами осмысления базовой и факультативной экологической информации для решения научно-исследовательских и производственных задач в сфере профессиональной деятельности.

### **3.Содержание дисциплины. Основные разделы.**

Выпускная квалификационная работа включает следующие разделы:

Раздел 1. Расчетно-конструктивный раздел;

Раздел 2. Технический раздел;

Раздел 3. Организационный раздел;

Раздел 4. Экономика и управление.

Содержание и план работы по каждому разделу определяются в соответствии с заданием руководителя и рекомендациями консультантов ВКР.