

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### Государственная итоговая аттестация Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

Код, направление подготовки      **08.03.01 Строительство**

Направленность (профиль)      **Экспертиза и управление недвижимостью**

#### **1. Цели и задачи дисциплины**

**Целью выпускной квалификационной работы (ВКР) является:** расширение, систематизация и закрепление теоретических знаний и практических навыков обучающихся в решении комплексных задач с элементами исследования, а также определение уровня подготовки выпускников к выполнению функциональных обязанностей.

#### **Основными задачами ВКР являются:**

- углубление и систематизация теоретических знаний и практических умений обучающегося в выбранной области науки;
- овладение современными методами поиска, обработки и использования научной, методической и специальной информации;
- анализ и интерпретация полученных данных, четкая формулировка суждений и выводов;
- изыскание путей (способов, методов) улучшения организации и эффективности работы бакалавра по направлению профессиональной деятельности.

#### **2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и освоение следующих компетенций:

*универсальные:*

*УК-1* – Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;

*УК-2* – Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений;

*УК-3* – Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде;

*УК-4* – Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах);

*УК-5* – Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах;

*УК-6* – Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни;

*УК-7* – Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности;

*УК-8* – Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов;

*УК-9* – Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности;

*УК-10* – Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению;

*общепрофессиональные:*

*ОПК-1* - Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата;

*ОПК-2* - Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности;

*ОПК-3* - Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства;

*ОПК-4* - Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства;

*ОПК-5* - Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

*ОПК-6* - Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов;

*ОПК-7* - Способен использовать и совершенствовать применяемые системы менеджмента качества в производственном подразделении с применением различных методов измерения, контроля и диагностики;

*ОПК-8* - Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии;

*ОПК-9* - Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии;

*ОПК-10* - Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства;

*профессиональные:*

*ПК-1* - Способен обеспечивать соблюдение нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры;

*ПК-2* – Способен обеспечивать заключение договора с выбранной (созданной) организацией на управление муниципальным жилищным фондом, заключение договоров социального найма, найма или аренды жилых и нежилых помещений;

*ПК-3* - Способен обеспечивать заключение договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями;

*ПК-4* -Способен подготавливать документы к государственной регистрации прав на жилые помещения и сделок с ними;

*ПК-5* - Способен осуществлять учет жилищного фонда, организовывать контроль технического и санитарного состояния жилищного фонда;

*ПК-6* - Способен организовывать работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, а также по переустройству и перепланировке жилых помещений;

*ПК-7* - Способен осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и выполнения планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества;

*ПК-8* - Способен осуществлять контроль качества коммунальных ресурсов;

*ПК-9* - Способен организовывать санитарное содержание многоквартирных домов и мероприятия по благоустройству придомовой территории;

*ПК-10* - Способен организовать надлежащее содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирных домов;

*ПК-11* - Способен планировать потребности в материально-технических и финансовых ресурсах, используемых в процессе производства работ на участке строительства;

*ПК-12* - Способен подготавливать данные, используемые при формировании коммерческого предложения для участия в конкурсных процедурах;

*ПК-13* - Способен производить расчет себестоимости строительно-монтажных работ;

*ПК-14* - Способен проводить расчет и анализ технико-экономических показателей процесса строительного производства;

*ПК-15* - Способен обеспечивать повышение эффективности планово-экономического обеспечения строительного производства;

*дополнительные профессиональные:*

*ДПК-1* - Способен решать профессиональные задачи с помощью знаний, приобретенных в процессе формирования индивидуальной образовательной траектории.

В результате ГИА обучающийся должен:

**знать** понимать и решать профессиональные задачи в области научно-исследовательской и производственной деятельности в соответствии с профилем подготовки;

**уметь** использовать современные методы проектирования и исследования для решения профессиональных задач, самостоятельно обрабатывать, интерпретировать и представлять результаты научно-исследовательской и производственной деятельности по установленным формам;

**владеть** приемами осмысления базовой и факультативной экологической информации для решения научно-исследовательских и производственных задач в сфере профессиональной деятельности.

### **3.Содержание дисциплины.**

Выпускная квалификационная работа включает следующие разделы:

Раздел 1. Технический раздел;

Раздел 2. Расчетно-конструктивный раздел;

Раздел 3. Организационный раздел;

Раздел 4. Экономика и управление.

Содержание и план работы по каждому разделу определяются в соответствии с заданием руководителя и рекомендациями консультантов ВКР.

**Раздел 1. Технический раздел** бакалаврской работы для студентов направления «Экспертиза и управление недвижимостью» должен иметь объем примерно 20 листов пояснительной записки формата А4.

В содержании раздела должны быть отражены следующие вопросы:

Теоретические основы технической экспертизы недвижимости. Должны быть раскрыты основные понятия, используемые при технической экспертизе. Должна быть проанализирована нормативно-правовая база экспертизы.

Техническая экспертиза объекта недвижимости. Здесь содержатся описание объекта исследования, цели экспертизы, ход проведения обследования объекта. Необходимо иллюстрировать раздел фотографиями объекта, частей здания и конструктивных элементов, схемами обнаруженных дефектов и повреждений.

Пункт, в зависимости от целей экспертизы, может содержать либо мероприятия по улучшению технического состояния объекта, либо оценку износа конструктивных элементов для целей оценки, либо определение объемов ремонтных работ на основании обмерных чертежей, либо расчеты подбора сечений для заменяемых конструкций, либо мероприятия по обеспечению безопасности при проведении обследования здания.

Для создания успешной презентации с целью защиты бакалаврской работы, результаты работы по разделу могут быть отражены на 2-3 листах раздаточного материала или на 1-2 листах плакатов формата А1.

**Раздел 2. Расчетно-конструктивный раздел:** состоит из 4 подразделов объемом примерно 20 страниц и 2 листов формата А1.

Состав раздела выглядит следующим образом.

Описание объекта недвижимости с указанием размеров, количеством пролетов, шага конструкций, этажности.

По согласованию с руководителем:

- описание расчетно-конструктивной схемы здания. Функциональное назначение объекта (помещений внутри);
- теплотехнический расчёт наружной ограждающей конструкции здания;
- расчёт железобетонных конструкций на сжатие и изгиб;
- расчёт несущих конструкций здания на прочность;
- другие виды конструктивных расчётов.

Исходные данные для расчета определяются в зависимости от выбранного типа расчёта. Приводятся расчетные схемы, применяемые материалы, конструкции. Приводятся результаты расчётов.

На чертежах выполняются планы этажа (этажей) объекта недвижимости, разрезы (продольный и поперечный), конструктивные узлы и другие необходимые чертежи.

**Раздел 3. Организационный раздел:** состоит из 20 страниц и 2 листов формата А1. В состав раздела входит: план ремонтно-восстановительных работ с определением их объемов; определение потребности в строительных материалах, трудоемкости работ, затрат машинного времени, определение продолжительности работ, календарный план, график движения рабочих. По согласованию с руководителем стройгенплан, сетевой график, схема операционного контроля качества работ (СОКК).

На чертежи выносятся: техника безопасности, календарный график, эпюры трудовых ресурсов, движения машин и механизмов, стройгенплан или сетевой график, СОКК, эскизы и другие элементы по согласованию с руководителем.

**Раздел 4: Экономика и управление:** состоит из 20 страниц и 2 листов формата А1. В состав раздела входят: сводная смета по объекту; объектная и локальная смета на ремонтно-восстановительные работы; ТЭП проекта по ремонту и прочие. По согласованию с руководителем в раздел могут входить оценка объекта недвижимости, оценка эффективности инвестиций, определение затрат на содержание объекта и управление объектом, налогообложение, сравнительный экономический расчёт выбранных элементов, обоснование предполагаемых сделок с объектом недвижимости.