

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Ивановский государственный политехнический университет"

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 10 от 06.06.2023

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

38.04.01

38.04.01 Экономика

Программа магистратуры: Экономика недвижимости
Кафедра: ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)
Институт: Институт развития компетенций

Квалификация: магистр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2023

Форма обучения: Очно-заочная

Образовательный стандарт (ФГОС) № 939 от 11.08.2020

Срок получения образования: 2 г. 6 м.

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты	Приказ Минтруда
08	ФИНАНСЫ И ЭКОНОМИКА	
08.025	СПЕЦИАЛИСТ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	№ 742н от 26.11.2018 г.
08.036	СПЕЦИАЛИСТ ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ	№ 239н от 16.04.2018 г.

Типы задач профессиональной деятельности
научно-исследовательский
проектно-экономический

СОГЛАСОВАНО

Проректор по ОД и ВР

 / А.Ю. Матрохин/

Начальник УМУ

 / Л.В. Дрягина/

И.о. директора ИРК

 / В.В. Сильченко/

Зав.кафедрой ОПГХ

 / Л.А. Опарина/



УТВЕРЖДАЮ

Е.В. Румянцев

2023 г.

-	-	-	Формы пром. атт.				з.е.		Итого акад. часов							Курс 1		Курс 2		Курс 3		Закрепленная кафедра	
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КР	Эксперт ное	Факт	Эксперт ное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	СР	Конт роль	Пр. подгот	Семест р 1	Семест р 2	Семест р 3	Семест р 4	Семест р 5	Семест р 6	Код	Наименование
Считать в плане	Индекс	Наименование												з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.				
Блок 1. Дисциплины (модули)							60	60	1920	1920	825	825	711	384	11	10	14	14	11				
Обязательная часть							16	16	512	512	244	244	204	64	7	5	2	2					
+	Б1.О.01	Философские проблемы науки и техники	1				3	3	96	96	42	42	22	32	3					19	ФИСГД (Философии и социально-гуманитарных дисциплин)		
+	Б1.О.02	Иностранный язык в профессиональной коммуникации	2	1			5	5	160	160	60	60	68	32	2	3				5	ИЯ (Иностранных языков)		
+	Б1.О.03	История и методология науки и производства		1			2	2	64	64	42	42	22		2					19	ФИСГД (Философии и социально-гуманитарных дисциплин)		
+	Б1.О.04	Методология научных исследований		2			2	2	64	64	48	48	16			2				9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)		
+	Б1.О.05	Педагогика высшей школы		3			2	2	64	64	26	26	38				2			9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)		
+	Б1.О.06	Управление персоналом		4			2	2	64	64	26	26	38				2			9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений							44	44	1408	1408	581	581	507	320	4	5	12	12	11				
+	Б1.В.01	Оценка недвижимости	2				2	5	160	160	64	64	64	32		5				9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)		
+	Б1.В.02	Нормативно-методические основы в профессиональной деятельности	1				4	4	128	128	56	56	40	32	4					9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)		
+	Б1.В.03	Финансово-стоимостной инжиниринг	3				3	4	128	128	52	52	44	32			4			9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)		
+	Б1.В.04	Управление рисками в сфере недвижимости	3				4	4	128	128	52	52	44	32			4			9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)		
+	Б1.В.05	Управление проектами в сфере недвижимости	4				4	4	128	128	52	52	44	32				4		9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)		
+	Б1.В.06	Ценообразование в сфере недвижимости	4				4	4	128	128	52	52	44	32				4		9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)		
+	Б1.В.07	Управление недвижимостью	5				5	4	128	128	54	54	42	32					4	9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)		
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1	3				3	4	128	128	39	39	57	32			4						
+	Б1.В.ДВ.01.01	Экономика и управление земельно-имущественным комплексом	3				3	4	128	128	39	39	57	32				4		9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)		
-	Б1.В.ДВ.01.02	Контроллинг	3				3	4	128	128	39	39	57	32				4		9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)		
+	Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2	4				4	4	128	128	52	52	44	32					4				
+	Б1.В.ДВ.02.01	Экономический анализ	4				4	4	128	128	52	52	44	32					4	9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)		
-	Б1.В.ДВ.02.02	Экономическая оценка инвестиций	4				4	4	128	128	52	52	44	32					4	9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)		
+	Б1.В.ДВ.03	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3	5				4	4	128	128	54	54	42	32						4			
+	Б1.В.ДВ.03.01	Организация, нормирование и оплата труда	5				4	4	128	128	54	54	42	32						4	9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	
-	Б1.В.ДВ.03.02	Экономика отрасли	5				4	4	128	128	54	54	42	32						4	9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	
+	Б1.В.ДВ.04	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4		5			5	3	96	96	54	54	42							3			
+	Б1.В.ДВ.04.01	Оценка эффективности инвестиционных проектов		5			5	3	96	96	54	54	42							3	9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	
-	Б1.В.ДВ.04.02	Инвестиции и подрядная деятельность		5			5	3	96	96	54	54	42							3	9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	
Блок 2. Практика							51	51	1632	1632	32		1600		1632	11	8	11	11	10			
Обязательная часть							33	33	1056	1056	23		1033		1056	11	8	5	5	4			
+	Б2.О.01(П)	Производственная практика (научно-исследовательская работа)			12345		24	24	768	768	14		754		768	5	5	5	5	4	9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	
+	Б2.О.02(У)	Учебная практика (научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)			1		6	6	192	192	8		184		192	6					9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	
+	Б2.О.03(П)	Производственная практика (практика по профилю профессиональной деятельности)			2		3	3	96	96	1		95		96	3					9	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)	

-	-	-	Формы пром. атт.				з.е.		Итого акад. часов							Курс 1		Курс 2		Курс 3		Закрепленная кафедра		
			Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КР	Экспертное	Факт	Экспертное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	СР	Конт роль	Пр. подгот	Семест р 1	Семест р 2	Семест р 3	Семест р 4	Семест р 5	Семест р 6	Код	Наименование	
Считать в плане	Индекс	Наименование													з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.				
Часть, формируемая участниками образовательных отношений							18	18	576	576	9		567		576			6	6	6				
+	Б2.В.01(П)	Производственная практика (управление затратами)			3		6	6	192	192	3		189		192			6			9	ОПХ (Организации производства и городского хозяйства)		
+	Б2.В.02(П)	Производственная практика (управление проектами)			4		6	6	192	192	3		189		192			6			9	ОПХ (Организации производства и городского хозяйства)		
+	Б2.В.03(Пд)	Производственная практика (преддипломная)			5		6	6	192	192	3		189		192				6		9	ОПХ (Организации производства и городского хозяйства)		
Блок 3. Государственная итоговая аттестация							9	9	288	288	22		266						9					
Обязательная часть							9	9	288	288	22		266							9				
+	Б3.О.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы					9	9	288	288	22		266						9		9	ОПХ (Организации производства и городского хозяйства)		
ФТД. Факультативные дисциплины							2	2	64	64	52	52	12						2					
Часть, формируемая участниками образовательных отношений							2	2	64	64	52	52	12						2					
+	ФТД.В.01	Эконометрика		4			1	1	32	32	26	26	6					1			9	ОПХ (Организации производства и городского хозяйства)		
+	ФТД.В.02	Функционально-стоимостной анализ в экономике недвижимости		4			1	1	32	32	26	26	6					1			9	ОПХ (Организации производства и городского хозяйства)		

Индекс	Каф	Наименование	Формируемые компетенции
Б1		Дисциплины (модули)	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4
Б1.О		Обязательная часть	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4
Б1.О.01	19	Философские проблемы науки и техники	УК-1
Б1.О.02	5	Иностранный язык в профессиональной коммуникации	УК-4; УК-5
Б1.О.03	19	История и методология науки и производства	УК-1; ОПК-2
Б1.О.04	9	Методология научных исследований	ОПК-1; ОПК-3
Б1.О.05	9	Педагогика высшей школы	УК-3; УК-6
Б1.О.06	9	Управление персоналом	УК-2; УК-3; ОПК-4
Б1.В		Часть, формируемая участниками образовательных отношений	ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4
Б1.В.01	9	Оценка недвижимости	ПК-1
Б1.В.02	9	Нормативно-методические основы в профессиональной деятельности	ПК-3
Б1.В.03	9	Финансово-стоимостной инжиниринг	ПК-2; ПК-4
Б1.В.04	9	Управление рисками в сфере недвижимости	ПК-2
Б1.В.05	9	Управление проектами в сфере недвижимости	ПК-2
Б1.В.06	9	Ценообразование в сфере недвижимости	ПК-2
Б1.В.07	9	Управление недвижимостью	ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.01		Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1	ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.01.01	9	Экономика и управление земельно-имущественным комплексом	ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.01.02	9	Контроллинг	ПК-2
Б1.В.ДВ.02		Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2	ПК-2
Б1.В.ДВ.02.01	9	Экономический анализ	ПК-2
Б1.В.ДВ.02.02	9	Экономическая оценка инвестиций	ПК-2
Б1.В.ДВ.03		Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3	ПК-2
Б1.В.ДВ.03.01	9	Организация, нормирование и оплата труда	ПК-2
Б1.В.ДВ.03.02	9	Экономика отрасли	ПК-1; ПК-2
Б1.В.ДВ.04		Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4	ПК-2
Б1.В.ДВ.04.01	9	Оценка эффективности инвестиционных проектов	ПК-2
Б1.В.ДВ.04.02	9	Инвестиции и подрядная деятельность	ПК-2; ПК-4
Б2		Практика	ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4
Б2.О		Обязательная часть	ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ПК-1; ПК-2; ПК-3
Б2.О.01(П)	9	Производственная практика (научно-исследовательская работа)	ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5
Б2.О.02(У)	9	Учебная практика (научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы))	ОПК-5; ПК-1; ПК-2; ПК-3

Б2.О.03(П)	9	Производственная практика (практика по профилю профессиональной деятельности)	ОПК-5; ПК-1; ПК-2
Б2.В		Часть, формируемая участниками образовательных отношений	ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4
Б2.В.01(П)	9	Производственная практика (управление затратами)	ПК-2
Б2.В.02(П)	9	Производственная практика (управление проектами)	ПК-3; ПК-4
Б2.В.03(Пд)	9	Производственная практика (преддипломная)	ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4
Б3		Государственная итоговая аттестация	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4
Б3.О		Обязательная часть	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4
Б3.О.01(Д)	9	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4
ФТД		Факультативные дисциплины	ПК-2; ПК-4
ФТД.В		Часть, формируемая участниками образовательных отношений	ПК-2; ПК-4
ФТД.В.01	9	Эконометрика	ПК-2; ПК-4
ФТД.В.02	9	Функционально-стоимостной анализ в экономике недвижимости	ПК-4