**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

г. Иваново «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный политехнический университет», в лице ректора Алояна Роберта Мишаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании Приказа о предоставлении жилого помещения в студенческом общежитии от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания в период обучения в университете с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место в комнате № \_\_\_\_ общежития по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Предоставляемое жилое помещение находится в технически исправном состоянии, пригодном для его нормального использования по прямому назначению, что подтверждается подписями сторон под настоящим договором.

4. Жилое помещение предназначено для проживания в нем \_\_\_\_ человек, с чем Наниматель согласен и против чего не возражает.

5. По вопросу дополнительно предоставляемых услуг стороны заключают Дополнительное соглашение к настоящему договору на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

6. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на досрочное расторжение настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) на участие в управлении общежитием через органы студенческого самоуправления;

5) на получение дополнительных услуг в соответствии с Дополнительным соглашением к настоящему договору;

4) иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение исключительно по его прямому назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением в студенческом общежитии в соответствии с локальными нормативными документами ИВГПУ;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения и находящегося в нем имущества;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги (обязательные платежи), за пользование личными электроприборами и бытовой техникой, а также оплачивать дополнительно предоставляемые по соглашению сторон услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора, а обязанность по оплате дополнительно оказываемых услуг – с момента начала оказания таких услуг;

6) переселяться на время ремонта общежития (помещения) в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем в случаях, если ремонт не может быть произведен без выселения. В случае отказа Нанимателя от переселения в другое жилое помещение, Наймодатель может расторгнуть настоящий договор найма в одностороннем порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического и общего санитарного состояния жилого помещения, инженерно-технического оборудования, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или инженерно-технического оборудования, находящегося в нем, принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в том числе по дополнительному соглашению;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи, если студент является семейным, подлежат выселению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

12) не использовать никаких электрических бытовых приборов без письменного разрешения Наймодателя.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО «ИВГПУ».

**III. Права и обязанности Наймодателя**

8. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные и дополнительные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора и локальных нормативных документов ИВГПУ;

3) в любое время осуществлять контроль за использованием Нанимателем жилого помещения;

4) оказывать Нанимателю дополнительные услуги с взиманием за них дополнительной платы в соответствии с Дополнительным соглашением к настоящему договору.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц, за исключением лиц, которым в указанном помещении наряду с Нанимателем предоставлено койко-место, жилое помещение пригодное для проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) предоставить Нанимателю на время проведения ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение в общежитии без расторжения настоящего Договора;

3) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития;

4) принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;

7) по желанию Нанимателя собственными силами и за счет денежных средств последнего выполнять дополнительные работы по улучшению состояния жилого помещения;

8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

**IV. Расторжение и прекращение Договора**

10. Наниматель может досрочно расторгнуть настоящий Договор в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в соответствии с положениями настоящего Договора и локальными нормативными актами ИВГПУ.

13. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения;

4) с окончанием срока действия настоящего Договора.

14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

**V. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

15. Наниматель вносит плату за жилое помещение в срок до 10 числа каждого текущего месяца в размере, определяемом приказом ректора, вывешиваемом наймодателем на информационном стенде общежития и (или) размещаемом на сайте университета. В этой связи стороны договора подтверждают, что изменение платы за жилое помещение и коммунальные услуги не влечет за собой внесений изменений в настоящий договор. При этом наниматель соглашается с данным порядком доведения до него информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

1. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги не может изменяться наймодателем более двух раз в год.
2. В плату студентов за пользование жилым помещением и коммунальные услуги включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование душем;

- пользование мебелью и другим инвентарем;

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования.

18. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится через кассу ИВГПУ или путём безналичной формы оплаты.

19. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год). При повышении стоимости платы за жилое помещение и коммунальные услуги размер платы, внесенной авансом подлежит перерасчету.

**VI. Иные условия**

20. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

21. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

22. Стороны договорились о том, что от имени университета данный договор подписывается начальником управления по воспитательной и социальной работе.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: Наниматель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФГБОУ ВО ИВГПУ, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 20, зарегистрированный (ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник УВСР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зав. общежитием №\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_